

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва ул. Мастерская д. 9
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

"17" мая 2017 г.

Дата и место проведения собрания:

Дата и место проведения очного обсуждения: 04 мая 2017 г. 19 час. 30 мин.

Дата начала заочного голосования: 05 мая 2017 г. 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 15 мая 2017 г. 21 час. 00 мин.

Место проведение очного обсуждения: г. Москва, ул. Мастерская д. 9 подъезд № 1

Место приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 1) г.Москва, Зелёный проспект д. 6 кор. 2,
2) ОДС, обслуживающая д.9 по ул. Мастерская

Инициатор общего собрания: ГБУ "Жилищник района Перово"

Количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 60 собственников

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2497,20 кв.м,
что соответствует 100% голосов собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 2497,20

На момент окончания голосования подано: 36 бланков решений,

из них не действительных: 0 бланков решений.

Принято для подсчёта голосов: 36 бланков решений.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2115,32

Что составляет: 84,708 %

от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Сохранение дополнительной услуги "запирающее устройство" отдельной строкой в Едином Платёжном Документе.
4. Определение специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств.
5. Утверждение тарифа по обслуживанию запирающих устройств.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников МКД заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с организацией, выбранной общим собранием собственников, согласно утвержденной собранием цены, ставки или тарифа.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и итогов голосования.
8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, присутствующими на общем собрании в форме совместного присутствия собственниками проведено очное обсуждение вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:

Зими́на А.С., представителя ГБУ "Жилищник района Перово"

Избрать секретарём общего собрания:

Давы́денко Л.И., представителя ГБУ "Жилищник района Перово"

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью:

2115,32 кв.м.

обладающих количеством голосов:

2115,32

что составляет:

84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило:

100%

от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Шабанова А.И., представителя ГБУ "Жилищник района Перово"

Куницына Б.А., представителя ГБУ "Жилищник района Перово"

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью:

2115,32 кв.м.

обладающих количеством голосов:

2115,32

что составляет:

84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило:

100%

от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Сохранение дополнительной услуги "запирающее устройство" отдельной строкой в Едином Платёжном Документе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сохранить дополнительную услугу "запирающее устройство" отдельной строкой в Едином платёжном документе (ЕПД).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью:

2115,32 кв.м.

обладающих количеством голосов:

2115,32

что составляет:

84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (сумарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило: 100%
от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Определить специализированной организацией по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) организацию - ООО "Город 77"

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 2115,32 кв.м.
обладающих количеством голосов: 2115,32
что составляет: 84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (сумарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило: 100%
от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.2. Определить специализированной организацией по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) организацию - ООО "Иннова"

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 2115,32 кв.м.
обладающих количеством голосов: 2115,32
что составляет: 84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (сумарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
0%	0%	100%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило: 0%
от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4.3. Определить специализированной организацией по обслуживанию запирающих устройств (домофонов) организацию - иная.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 2115,32 кв.м.
обладающих количеством голосов: 2115,32
что составляет: 84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (сумарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
0%	0%	100%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило: 0%
от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение тарифа по обслуживанию запирающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Утвердить тариф по обслуживанию запирающего устройства в соответствии со ставками и тарифами, устанавливаемыми Правительством г. Москвы

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 2115,32 кв.м.

обладающих количеством голосов: 2115,32

что составляет: 84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило: 100%
от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5.2. При условии выбора ООО "Город 77", снизить тариф по обслуживанию запирающего устройства на 5% ниже цен, ставок, тарифов, устанавливаемых постановлениями Правительства г. Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 2115,32 кв.м.

обладающих количеством голосов: 2115,32

что составляет: 84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило: 100%
от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников МКД заключить договор на техническое обслуживание запирающих устройств с организацией, выбранной общим собранием собственников, согласно утвержденной собранием цены, ставки или тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ГБУ "Жилищник района Перово" уполномоченным лицом для заключения от имени собственником МКД договора на техническое обслуживание запирающего устройства с организацией, выбранной общим собранием собственников, согласно утвержденного собранием тарифа, ставки, цены, сроком на 3 года с дальнейшей пролонгацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 2115,32 кв.м.

обладающих количеством голосов: 2115,32

что составляет: 84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило: 100%

от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и итогов голосования:

Путем размещения в помещениях общего пользования в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 2115,32 кв.м.

обладающих количеством голосов: 2115,32
что составляет: 84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило: 100%
от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

8.1. В архиве ГБУ "Жилищник района Перово", расположенном по адресу: г. Москва, Зеленый проспект д. 6 кор. 2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 2115,32 кв.м.

обладающих количеством голосов: 2115,32
что составляет: 84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило: 100%
от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.2. Определить иное место хранения протокола данного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью: 2115,32 кв.м.

обладающих количеством голосов: 2115,32
что составляет: 84,708 %

РЕШИЛИ:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
0%	0%	100%

Количество голосов, поданных "ЗА" предложенное решение, составило:
от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Зимин А.С., представитель ГБУ "Жилищник района Перово"

Секретарь общего собрания:

Давыденко Л.И., представитель ГБУ "Жилищник района Перово"

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шабанов А.И., представитель ГБУ "Жилищник района Перово"

Куницын Б.А., представитель ГБУ "Жилищник района Перово"

Приложение:

Бланки "РЕШЕНИЕ собственника при проведении общего собрания
собственников помещений (очно-заочная форма голосования) в МКД" в
количестве

36 штук